

Ordensreglement for Grundejerforeningen Trianglen,

H.C. Tvengesvej, Søren Frichs Vej og A. Hertzums Vej, 8000 Aarhus C

Vedtaget af Grundejerforeningen den 8. januar 2019.

FORMÅL

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensyntagen til hinanden.

Det bør altid tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

Beboerne er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser og beboerne er endvidere forpligtet til at sørge for at husordenens regler overholdes af medlemmer af beboernes husstand, samt af de personer og gæster, som besøger en beboer eller opholder sig i dennes lejlighed.

HUSFRED

Det er ikke tilladt at spille musik så højt, at det kan være til gene for de øvrige beboere. Særligt efter kl. 22:00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest, orienterer man i god tid de øvrige beboere herom.

BOREMASKINE & HOBBYVÆRKTØJ

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 10-17 i weekender og helligdage.

ALTANER/ALTANGANGE/ TERRASSER OG ORANGERIER

Det er ikke tilladt at tørre tøj i det fælles gårdrum, på altaner, altangange eller terrasser eller orangerier.

Afløb på altaner skal holdes fri for snavs m.m.

Der må udelukkende henstilles haveborde og havestole på altangangene i det omfang de ikke blokerer flugtveje.

Havemøbler, hynder, parasoller og lignende må kun være i farverne hvid, sort og grå, eller i træ.

HUSDYR

Såfremt lejer har fået konkret tilladelse fra sin udlejer til at holde et almindeligt husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere i Grundejerforeningens område.

Det er ikke tilladt at lufte husdyr på ejendommens fællesarealer

AFFALD/RENOVATION

Alt affald skal placeres i de dertil indrettede containere eller molokker og i øvrigt efter udlejers nærmere anvisning.

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen skal alt affald være emballeret i lukkede poser.

Der må ikke henstilles affald ved siden af containerne eller molokker. Er containerne eller molokkerne fyldte skal lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald.

BØRNS LEG

Der er placeret et legeområde i det fælles gårdrum.

Legeredskaber skal omgås forsvarligt og må ikke ødelægges eller beskadiges.

Leg i trappeopgange, på altangange og i elevatorer og orangerier er ikke tilladt.

BILPARKERING

Parkering på private fællesveje i området må kun finde sted i henhold til den opsatte skiltning og øvrige afmærkning.

Kørsel med bil, motorcykel, knallert eller andre motoriserede køretøjer er ikke tilladt i det fælles gårdrum.

CYKELPARKERING

Alle tohjulede cykler og ladcykler (Christiania- og Long John-modeller) skal opbevares i de dertil indrettede cykelparkeringer i det fælles gårdrum, ellers vil de blive fjernet af viceværten.

RYGNING

Overalt på Grundejerforeningens fællesarealer, samt i trappeopgange, cykelparkering, altangange og elevatorer, er rygning forbudt.

BARNEVOGNE, LEGETØJ M.V.

Cykler, legetøj og barnevogne må ikke placeres i trappeopgange eller på altangangene.

Barnevogne skal opbevares i cykelparkeringerne i det fælles gårdrum.

Det er ikke tilladt at bære cykler, barnevogne og lignende op ad trapperne.

GRILL OG ÅBENT ILDSTED

Brug af grill på altangange, terrasser og i orangerier er ikke tilladt.

Der må udelukkende bruges grill på gårdens grillområde, private altaner eller åbne tagterrasser.

Brug af grill må dog ikke være til gene for øvrige beboere; herunder ved lugt, røg eller lignende.

Der må kun anvendes gas- eller elektrisk grill.

Gasgrill skal i øvrigt placeres og anvendes efter producentens anvisning, og der skal anvendes gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg.

Sørg for at have vand til slukning i nærheden.

Forlad ikke grillen, før den er slukket. Medtag grillen og ryd op.

Brug af åbent bålsted er ikke tilladt.

FYRVÆRKERI

Affyring af fyrværkeri fra det fælles gårdrum er ikke tilladt.

Der må heller ikke affyres fyrværkeri fra altangange eller terrasser, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af bygningernes vinduer.

FACADEN

Der må ikke foretages nogen ændring af ejendommens ydre, det vil sige ingen opsætning af markiser, sejldug, læhegn mv. Der må heller ikke opsættes antenner, paraboler, skilte, reklamer m.m.